



STYRESAK

Styresak:	61/2022
Møtedato:	21.06.2022
Arkivsak:	2020/84-8
Saksbehandler:	Grethe Andersen

Salg av eiendommer Narvik

Innstilling til vedtak

1. Styret ved Universitetssykehuset Nord-Norge HF beslutter salg av eiendommer gnr./bnr. 47/117, 47/248 og 47/180, og ber Helse Nord RHF om godkjenning av salget.

Bakgrunn

Det bygges nytt sykehus i Narvik med antatt ferdigstillelse medio 2024. Det vises til styresak 28/2022, hvor det ble besluttet samsalg av gamle Narvik sykehus med Statsbygg. Nytt sykehus skal i tillegg huse funksjoner som i dag ligger i bygg på andre eiendommer, utenfor eksisterende sykehus. Denne saken gjelder disse eiendommene.

Formål

Styret inviteres til å godkjenne salg av UNNs eiendommer i Narvik.

Saksutredning

På eiendommen 47/117, som ligger i Buveien 63, Ankenesstrand, har det vært en barnehage. Denne er nå lagt ned, og bygget er ikke lenger i bruk. På eiendommen 47/248, som ligger i Buveien 75, ligger russeksjon Narvik. Det ligger også tilhørende hytte og garasje på tomten. Ingen av disse vil være i bruk etter innflytting i nytt sykehusbygg. På eiendommen 47/180, som ligger i Buveien 62, ligger Senter for psykisk helse og rusbehandling Ofoten, med hovedbygning, bo- og behandlingssenter og garasjer på tomten.

De funksjonene som i dag er lokalisert på eiendommene som nevnt over, skal inn i nytt sykehusbygg (nye UNN Narvik). Det foreligger ikke alternativt behov for eiendommen i UNNs nåværende drift eller fremtidige planer.

Ved et salg vil alle formålsbygg som er i bruk, få utsatt overdragelse til flytting er gjennomført, selv om kontrakt om salg av eiendommen(e) vil kunne inngås før den tid.

Medvirkning

Saken er forelagt brukernes arbeidsutvalg, ansattes organisasjoner og vernetjenesten i egne medvirknings- og drøftingsmøter i uke 22. Viser til referatsaker til styremøtet 21.06.2022.

Vurdering

Det anbefales at eiendommene legges ut på det åpne markedet for salg i Narvik. Eiendommene er ikke verdsatt, og det vil innhentes takst for prisantydning for salg. Det legges ellers ingen føringer for salget med hensyn til pris eller øvrige betingelser, da det legges til grunn at et salg på det åpne markedet for disse eiendommer vil gi beste pris.

Konklusjon

Direktøren anbefaler at alle eiendommer med påstående bygg selges.

Tromsø, 03.06.2022

Anita Schumacher (s.)
administrerende direktør